
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja Szkoły im. Ks. Tadeusza Adama Leszczyńskiego w Aleksandrowie
ADRES INWESTYCJI: Aleksandrów 51, 21-400 Łuków
NAZWA INWESTORA: Gmina Łuków
ADRES INWESTORA: ul. Świderska 12, 21-400 Łuków
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Inż. Tomasz Szczepaniuk
DATA OPRACOWANIA: 4.12.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
4.12.2025

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Termomodernizacja stropu			
1 d.1	KNNR 2 0602-05	Izolacje poziome styropapą gr. 10 cm, $\lambda = 0,031$ [W/mK]	m2		
		1361,3	m2	1 361,300	
				RAZEM	1 361,300
2		Wymiana stolarki okiennej			
2 d.2	KNNR 3 0701-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien PCV ($U=0,9$ W/m ² *K)	m2		
		290,84	m2	290,840	
				RAZEM	290,840
3 d.2	KNNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych ($U=1,3$ W/m ² *K)	m2		
		18,54	m2	18,540	
				RAZEM	18,540
3		Docieplenie fundamentów wraz z hydroizolacją			
4 d.3	KNNR 6 0803-05	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej betonowej regularnej na podsypce cementowo-piaskowej wraz z obrzeżami - materiał do ponownego wbudowania	m2		
		279,55 * 1	m2	279,550	
				RAZEM	279,550
5 d.3	KNNR 6 0801-05	Rozebranie podbudowy ręcznie wraz z utylizacją gruzu	m2		
		poz.4	m2	279,550	
				RAZEM	279,550
6 d.3	KNR 4-01 0102-04	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. I-II	m3		
		279,55 * 1 * 2	m3	559,100	
				RAZEM	559,100
7 d.3	KNR BC-02 0606-01	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie starego podłoża	m2		
		559,1	m2	559,100	
				RAZEM	559,100
8 d.3	KNR BC-02 0606-02	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		poz.7	m2	559,100	
				RAZEM	559,100
9 d.3	KNR BC-02 0305-01	Uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych budynków i budowli z bitumicznej powłoki grubowarstwowej na powierzchniach ścian murowanych narażonych na działanie wilgoci gruntowej; grubość warstwy 2,0 mm	m2		
		poz.7	m2	559,100	
				RAZEM	559,100
10 d.3	KNR BC-02 0607-01	Ocieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi XPS 10 cm, $\lambda = 0,031$ [W/mK]	m2		
		poz.7	m2	559,100	
				RAZEM	559,100
11 d.3	KNNR 2 0604-01 analogia	Izolacja z folii kubełkowej	m2		
		poz.7	m2	559,100	
				RAZEM	559,100
12 d.3	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		poz.6	m3	559,100	
				RAZEM	559,100
13 d.3	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.4	m2	279,550	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	279,550
14 d.3	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kosztka z rozbiórki	m2		
		poz.4	m2	279,550	
				RAZEM	279,550
4		Termomodernizacja elewacji			
15 d.4	KNNR 2 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		1819,71	m2	1 819,710	
				RAZEM	1 819,710
16 d.4	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.15	m2	1 819,710	
				RAZEM	1 819,710
17 d.4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		280	m	280,000	
				RAZEM	280,000
18 d.4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$10 + 8,5 * 7 + 15 * 4 + 8$	m	137,500	
				RAZEM	137,500
19 d.4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, podbitek, itp	m2		
		$1360 * 0,2$	m2	272,000	
				RAZEM	272,000
20 d.4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka parapetów	m2		
		$157,6 * 0,35$	m2	55,160	
				RAZEM	55,160
21 d.4	KNR 4-01 1306-02 analogia	Demontaż urządzeń umiejscowionych na elewacji - kamery, lampy oświetleniowe, sygnalizatory alarmowe, kratki wentylacyjne, skrzynki, krany czepalne, itp - wraz z ich ponownym montażem - wg zaleceń inwestora	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
22 d.4	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej	m		
		279,55	m	279,550	
				RAZEM	279,550
23 d.4	KNR AT-31 0101-03	Przyklejanie płyt styropianowych na ścianach gr. 10 cm $\lambda = 0,031$ [W/mK]	m2		
		1819,71	m2	1 819,710	
				RAZEM	1 819,710
24 d.4	KNR AT-31 0707-01	Montaż profili elewacyjnych - parapety	m		
		157,6	m	157,600	
				RAZEM	157,600
25 d.4	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2	m2		
		poz.23	m2	1 819,710	
				RAZEM	1 819,710
26 d.4	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m2		
		poz.23	m2	1 819,710	
				RAZEM	1 819,710
27 d.4	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach - dodatkowa warstwa siatki na parterze	m2		
		$279,55 * 2$	m2	559,100	
				RAZEM	559,100
28 d.4	KNR AT-31 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie na ścianach	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.26	m2	1 819,710	
				RAZEM	1 819,710
29 d.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz. 19	m2	272,000	
				RAZEM	272,000
30 d.4	NNRNKB 202 0517-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm	m		
		poz. 17	m	280,000	
				RAZEM	280,000
31 d.4	NNRNKB 202 0519-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm	m		
		poz. 18	m	137,500	
				RAZEM	137,500
32 d.4	KNNR 5 0601-01 analogia	Montaż kompletnej instalacji odgromowej	m		
		poz. 22	m	279,550	
				RAZEM	279,550
5		Instalacja CO			
33 d.5	KNNR 8 0407-05	Wymiana zaworu termostaticznego o śr.20-25 mm	szt		
		64	szt	64,000	
				RAZEM	64,000
34 d.5	KNNR 8 0416-04	Wymiana grzejnika żeliwnego na nowy płytowy	kpl.		
		54	kpl.	54,000	
				RAZEM	54,000
35 d.5	KNNR 8 0419-02 analogia	Dopasowanie instalacji do nowych grzejników płytowych - przeróbka instalacji	kpl.		
		54	kpl.	54,000	
		Obmiar dodatkowy: długość rury	m		
		56	m	56,000	
		ilość wymian		RAZEM	54,000
		długość rury		RAZEM	56,000
6		System zarządzania energią			
36 d.6		Wprowadzenie systemu zarządzania energią - wyposażenie budynku w system czujników i detektorów oraz jeden, zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w budynku instalacjami. System zarządzania energią w budynku musi posiadać funkcjonalność monitorowania i zarządzania systemami energetycznymi oraz grzewczymi znajdującymi się w budynku, gromadząc informacje z czujników, detektorów, analizatorów, ciepłomierzy, wodomierzy oraz sterowników urządzeń, pozwalając na reagowanie w czasie rzeczywistym na zmianę warunków zewnętrznych i wewnętrznych w celu optymalizacji zużycia energii cieplnej i energetycznej budynku. System dodatkowo powinien posiadać wbudowany język definicji raportów, pozwalający na tworzenie dowolnych raportów tabelarycznych oraz graficznych bazujących na danych z bazy wewnętrznej systemu na potrzeby prawidłowej prezentacji uzyskanych efektów ekologicznych oraz efektywności energetycznej, jak również funkcjonalność zdalnego monitoringu przez Internet z poziomu przeglądarki internetowej www dla użytkowników posiadających odpowiednie uprawnienia.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000